

NIEDERSCHRIFT
über die
6. Sitzung des Ortsbeirates Waldsiedlung
am 07.11.2025.

07.11.2025

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus Waldsiedlung, Falkenweg 9, 14641 Nauen
Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr Ende der Sitzung: 21.15 Uhr
Anzahl der Mitglieder: 3

Anwesenheit:

Vorsitzender: Ortsvorsteher

Mitglieder: Herr Jörg Pelzer
Herr Thomas Gaßmann
Frau Sara Karolak

entschuldigt fehlte/n: /

unentschuldigt fehlte/n: /

Gäste: Siehe Gästeliste

von der Verwaltung: /

Es kam folgende Tagesordnung zur Beratung:

- | TOP | Betreff |
|------------|--|
| 01 | Eröffnung der Sitzung |
| 02 | Hinweis auf das Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf) |
| 03 | Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30. Juni 2025 |
| 04 | Feststellung der Tagesordnung |
| 05 | Bürgersprechstunde 2026 |
| 06 | Sachstand Aufforstung Stadtwald angrenzende Flächen an den Ortsteil, Pflanzungen Erhalt Eichenallee Dechtower Damm (DD) |
| 07 | Allgemeine Informationen aus Besprechungen und Verwaltung (Ortsvorsteher- und Sozialraumtreffen) |
| 08 | Investitionen/Vorhaben im Ortsteil, Planungen Haushalt 2026, Ermittlung kurz-, mittel- und langfristiger Ziele für den Ortsteil, Sozialraum und Kernstadt |
| 09 | Sachstand Waldhaus (DGH), Errichtung Nebengebäude |

- 10 Verkehrs-und Infrastruktur
 - hier ein Anwohneranliegen Falkenweg, augenscheinlich zu schnelles Fahren, Emissionsverursachungen, Anfrage zur Verkehrsführung einer Einbahnstraße, Falkenweg
 - Glascontainerstellplatz
 - Geschwindigkeitsmesstafel
- 11 Terminplanungen:
27. Dezember 2025 Jahresabschluss
Veranstaltungen 2026
- 12 Auskunft zu offenen Bürger- und OBR-Anfragen/Maßnahmen
- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Austausch mit dem örtlichen Bürgerverein
- 15 Sonstiges

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellte der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

I. Öffentlicher Teil

TOP 01: Eröffnung der Sitzung

Der Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder sowie die anwesenden Bürgerinnen und Bürger und führt kurz in die Thematik der heutigen Sitzung ein.
Frau Sara Karolak als neues Mitglied des Ortsbeirates wird vorgestellt.

TOP 02: Hinweis auf das Mitwirkungsverbot (§ 22 BbgKVerf)

Der Hinweis wird ordnungsgemäß erteilt.

TOP 03: Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 30. Juni 2025

Es wurden keine Einwendungen erhoben. Die Niederschrift gilt als einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnisse zur Niederschrift				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
3	3	0	0	

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf

TOP 04: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung mit 15 Punkten wird ohne Änderungen einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnisse zur Tagesordnung				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*
3	3	0	0	

*Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf

TOP 05: Bürgersprechstunde 2026

Die Bürgersprechstunden finden im Jahr 2026 jeweils von 18:00 bis 20:00 Uhr statt:

- 16. Februar 2026
- 13. April 2026
- 15. Juni 2026
- 17. August 2026
- 12. Oktober 2026
- 14. Dezember 2026

Die regelmäßigen Sprechstunden sollen den Austausch mit den Einwohnerinnen und Einwohnern stärken.

TOP 06: Sachstand Aufforstung Stadtwald angrenzende Flächen an den Ortsteil, Pflanzungen Erhalt Eichenallee Dechtower Damm (DD)

Der Ortsvorsteher berichtet zum Stand der Aufforstungsmaßnahmen auf den an die Waldsiedlung angrenzenden Flächen des Stadtwaldes, hier vorrangig B 273 / Am Weinberg / Trappenweg. Ziel ist im Schwerpunkt die Minderung der Emissionen zu den Wohngebäuden, der Schutz von Klima, Biodiversität und Naherholung.

Hier konnten die Fördermittel für die großflächig geschädigte Nachpflanzung in Abstimmung mit der Stadt weiter offen gehalten werden. Avisiert war eine Nachpflanzung Ende 2025.

In den letzten 2 Jahren sind einige Eichen in direkter Lage Am Weinberg ohne Nachpflanzungen gefällt worden. Augenscheinlich auch gesunde Bäume. Zu Maßnahmen in direkter Nähe zum Ortsteil bitten wir um eine Einbindung in die Kommunikation, um Nachpflanzungen und erhaltende Maßnahmen veranlassen bzw. initiieren zu können.

Hier die Nachfrage zum Sachstand und des weiteren Vorgehens. Herr Pelzer bittet um enge Einbindung.

Zur historischen Eichenallee am Dechtower Damm werden seit mehreren Jahren Anstrengungen und Maßnahmen für deren langfristigen Erhalt durch den OBR betrieben. Hier fallen immer wieder Bäume aufgrund von Fällungen aus. Mittlerweile fehlen ca. 120 Bäume bis zur Ortsrandlage / Bahnübergang.

Wir bitten hier nochmals um Priorisierung im Kontext mgl. Nachpflanzungen. Es sind auch Baumpatenschaften mit den Anwohnern mgl. etc.. Sollte hier Unterstützung notwendig sein, steht der OBR zur Verfügung. Gerade die Prüfung in Rtg. Naturdenkmal, Naturschutz, Fördermittel, Ausschreibung von Nachpflanzungen durch LKr, Land, und Bund kann hilfreich sein.

Mit der Bitte um kurze Bestätigung des zust. FB, dass die Thematik aktuell bekannt ist, um auf mgl. Angebote reagieren zu können.

TOP 07: Allgemeinde Informationen aus Besprechungen und Verwaltung (Ortsvorsteher- und Sozialraumtreffen)

Aus den Ortsvorstehertreffen wurde übergreifender Austausch zu Best-Practice-Lösungen berichtet.

Im Sozialraumtreffen standen Bedarfe im Fokus, insbesondere zur Verkehrssicherheit und Pflege des Wohnumfelds. Aktuelle Verwaltungsinformationen wurden weitergegeben.

TOP 08: Investitionen/Vorhaben im Ortsteil, Planungen Haushalt 2026, Ermittlung kurz-, mittel- und langfristiger Ziele für den Ortsteil (OT), Sozialraum und Kernstadt

Kurzfristige Ziele (2026):

- Instandhaltung kleinerer Infrastrukturmaßnahmen
- Verbesserungen im Bereich Beleuchtung und Aufenthaltsqualität (Am Weinberg, Eichhorstweg, Spechtweg / Ecke Falkenweg, Bushaltestellenausleuchtung vor dem Hintergrund der Verlehrsicherheit!)
- Fertigstellung des Nebengebäudes am Waldhaus
- Förderung des Zusammenlebens der Gemeinschaft im OT (SP bilden Kinder und Jugend sowie Senioren)

Mittelfristige Ziele (2026–2028):

- Wegeinstandsetzungen nach Priorität
- 2. Eierhorstweg
- Anschlüsse Spechtweg / Falkenweg und Fasanenweg / Spechtweg jeweils bis zur Wohnbebauung
- Instandsetzung Glascontainerplatz

Langfristige Ziele (bis 2030):

- Verkehrskonzept für den gesamten Ortsteil, Instandsetzung B 273 mit ansprechender Gestaltung der Eingangsbereiche des OT am Trappenweg / Graf-Arco-Str. und Am Weinberg, hier sollen Bepflanzungen und ggf. Rastmöglichkeiten geschaffen werden, entlang des Trappenweges und an den neuen Straßen- und Wegeführungen ist eine Gestaltung mit pflegeleichten aber ansprechenden Bepflanzungen vorgesehen
- Im Zuge der Straßenbauarbeiten ist eine Kontaktaufnahme mit dem Eigner des Funkamtsgelände zur Ertüchtigung des historischen Straßenbelages der Graf-Arco-Str. von Bedeutung. Hier könnte eine Prüfung von Finanzierungen, Fördermitteln im Kontext Denkmalschutz etc. greifen.
- Sicherung und Ausbau von Grün- und Erholungsflächen

Bestätigung des zust. FB zur Thematik erwünscht.

TOP 09: Sachstand Waldhaus (DGH), Errichtung Nebengebäude

Der Ortsbeirat informiert über den aktuellen Baustand. Errichtung des Holzständerwerkes sowie des Dachstuhls sollen im Dezember erfolgen. Anwohner und der Bürgerverein signalisieren Unterstützung für den OBR beim Bau.

Innenausstattung wird zum Teil durch Ortsmitglieder (u.a. Fam. Sydow mit Tischtennisplatte) gesponsort.

TOP 10: Verkehrs- und Infrastruktur

Anwohneranliegen Falkenweg:

Es wird über wiederholt zu schnelles Fahren berichtet. Eine Einbahnstraßenregelung wird als mögliche Lösung diskutiert. Insgesamt wird dies als problematisch gesehen. Jedoch wird die hohe Schmutz- und Lärmbelastigung sowie die humane Gefährdung durch Geschwindigkeitsüberhöhung durch OBR ernst genommen. Das Gefährdungspotential wird vorrangig durch fremde Verkehrsteilnehmer (Lieferdienste etc.) wahrgenommen.

Als mögliche Lösungen werden Geschwindigkeitsregulierungen (z.B. Spielstraße) oder "Bodenwellen" denkbar. **Hier bitten wir um Prüfung des FB mit Rückmeldung.**

Glascontainerstellplatz Trappenweg:

Bei feuchter Witterung kommt es zu großflächiger Pfützenbildung. Eine bauliche Anhebung des Areals oder eine Pflasterlösung werden als Varianten geprüft und für die HH-Planung eingereicht..

Geschwindigkeitsmesstafel:

Die Beschaffung einer weiteren mobilen Messtafel zur Verkehrsberuhigung soll weiterverfolgt werden.

TOP 11: Terminplanungen

- Jahresabschluss am 27. Dezember in Zusammenarbeit mit dem Bürgerverein
- Veranstaltungsideen 2026 werden gesammelt (Sommerfest, Osterfeuer, Lichterabend u.a.), Konkretisierung erfolgt zur nächsten OBR Sitzung
- Wir bitten um rege Beteiligung und Vorschläge, auch die Übernahme und Durchführung dieser ist willkommen

TOP 12: Auskunft zu offenen Bürger- und OBR-Anfragen/Maßnahmen

Die wichtigsten offenen Anliegen:

1. Bankettablagerungen Dechtower Damm – Problem wurde als erledigt bewertet.
2. Rissanierung Vorderer Trappenweg – keine relevanten Schäden festgestellt.
3. Fehlende Markierungen B 273 – Maßnahmen erst nach Abschluss der Bauarbeiten ab 2028.
4. Glascontainerstellplatz – Angebot wird eingeholt.
5. Straßenbeleuchtung Dechtower Damm – Nachbesserungen teilweise erfolgt.
6. Beleuchtung Am Weinberg/Eichhorstweg – Solarlösung nicht realisierbar, Alternativen werden geprüft.
7. Fahrbahnschäden Graf-Arco-Straße – Schlaglöcher beseitigt.
8. Leitpfosten Dechtower Damm – Umsetzung nach Kosten-Nutzen-Abwägung nicht realisierbar.
9. Bekanntmachungstafel Trappenweg – Zustand abgegrenzt, mögliche Neuanschaffung wird geprüft.
10. Trampolin Spielplatz – Standort geklärt; Bedenken zu Kosten, Stromversorgung und Aufsichtspflicht bestehen weiterhin.

TOP 13: Einwohnerfragestunde

Konkrete Anfragen außerhalb TOP 10 und 12 werden durch die Anwesenden nicht vorgetragen.

TOP 14: Austausch mit dem örtlichen Bürgerverein

Der Bürgerverein berichtet über Mitgliederzahlen, geplante Projekte und bestehende Projekte:

1. Freizeitangebote für Einwohner (Seniorenkaffee, Basteln und Kochen mit Kindern, Sportkurs, Tanzkurs, Kartenabende)
2. Dank gilt allen freiwilligen und engagierten Mitgliedern
3. Aufbau des Nebengebäudes Waldhaus gemeinsam mit OBR

TOP 15: Sonstiges

Künftig gibt es für den OBR Waldsiedlung eine gemeinsame Emailadresse, die sowohl von den Bürgern, der OBR Mitglieder als auch der öffentlichen Verwaltung künftig zur Kommunikation genutzt werden soll:

obrwaldsiedlung@gmail.com

Abstimmungsergebnisse zur VorlageNr.				
anwesend	ja	nein	Enthaltung	ausgeschl.*

* Verfahrensvermerk: Mitwirkungsverbot Aufgrund des § 22 BbgKVerf

Ende des öffentlichen Teiles.

Jörg Pelzer
Orstbeirat
